



**Nom & Prénom:** M. KHALIL MOHAMED HASSAN  
**Nature de la modification :** ACTE COMPLEMENTAIRE  
**Objet de la modification :** LOCATION-GERANCE  
**Date de la modification :** 05/11/2017  
**N°d'immatriculation :** 13227/A

➤ Suite au contrat de location-gérance établi et authentifié par **Me DJIHAD SAID ALI** en date du **11/09/2017**, **M. KHALIL MOHAMED HASSAN** propriétaire du fonds de commerce « **L'ETABLISSEMENT KHALIL MOHAMED HASSAN** », loue à titre de location-gérance, pendant **3 ans** renouvelables et moyennant un loyer mensuel de **DJF 108 600** payable à terme, à **M. MANSOOR MOQBEL FAREA AL – ZURAIQI**, commerçant immatriculé au registre de commerce et des sociétés sous le numéro 13313/A, son fond de commerce de commercialisation de tous pays de produits d'alimentation générale situé a Djibouti, Avenue Roosevelt connu sous le nom « **ETABLISSEMENT KHALIL MOHAMED HASSAN** », le fonds de commerce ci-après désigné :

- L'enseigne, le nom commerciale, la clientèle et l'achalandage y attachés ;
- Le droit, pour le temps qui en reste à courir, au bail qui sera énoncé ci-après des lieux ou il est exploité
- Le mobilier commercial et le matériel servant à l'exploitation dudit fonds estimé a la somme de DJF 1 000 000 (un million de francs Djibouti) ;
- Et les marchandises existant en magasin estimées à la somme de **DJF 33 865 550** (trente-trois millions huit cent soixante-cinq mille cinq cent cinquante francs Djibouti) ;

Ainsi au surplus, que ce fonds de commerce existe, sans aucune exception ni réserve, et sans qu'il en soit fait une ample désignation, à la demande du location-gérant qui déclare le bien connaitre pour l'avoir visité en vue du présent bail.

